

## KI HIJAU

### ASPEK LEGAL & DUKUNGAN PEMERINTAH

- Lokasi Kawasan Industri berada di Kabupaten Musi Banyuasin
- Tercantum dalam Dokumen Revisi RTRW Prov dan RTRW Kabupaten Musi Banyuasin
- Luas lahan mencapai 484 Ha.

### ASPEK TEKNIS

#### Aksesibilitas

- Jarak dari pusat kota sekitar 8-11 km bila diambil garis lurus
- jarak dari permukiman terdekat lebih dari 2 km.
- dilalui oleh jalan arteri primer, yaitu jalan Yusuf Singadikane, yang menghubungkan kawasan industri dengan lokasi Bandara SMB II dan Pelabuhan Tanjung Api-Api

#### Sumber Air Baku

Lokasi kawasan industri berada di tepi Sungai Musi. Sungai Musi di sini bisa berfungsi ganda, yaitu sebagai jalur transportasi dan sebagai sumber air baku

#### Sumber Energi

Di rencana lokasi kawasan industri sudah terdapat jaringan listrik

#### Keunggulan Lokasi

- Terdapat dukungan industri dalam skala provinsi dan kabupaten
- Direncanakan sebagai kawasan industri
- Dekat dengan simpul transportasi yang mendukung kegiatan industri



Pembangunan berkelanjutan merupakan alat dan sarana untuk mencapai agenda pembangunan nasional dengan syarat adanya partisipasi dan kolaborasi semua pihak.

### TARGET PROYEKSI PENCAPAIAN SDG's



- Mengakhiri kemiskinan bagi setiap laki-laki, perempuan dan anaknya.
- Tumbuhnya produktivitas tinggi melalui diversifikasi.
- Terciptanya pekerjaan berbasis inovasi dan membuka peluang bagi seluruh lapisan masyarakat sehingga dapat merasakan dampak upah pekerjaan yang setara.
- Terciptanya industrialisasi inklusif dan berkelanjutan hingga berdampak terjadinya peningkatan PDRB. Tercapainya pertumbuhan ekonomi secara merata hingga menghapuskan kesenjangan ekonomi.
- Mewujudkan pembangunan ekosistem laut dan pesisir sebagai kesatuan utuh dan selaras sesuai komitmen pembangunan lingkungan yang berkelanjutan.

### INFORMASI KONTAK

#### DPMPTSP SUMATERA SELATAN

Jalan Jenderal Sudirman Km. 4,5 No. 90 Palembang - Provinsi Sumatera Selatan Kode Pos 30128

Call Center : 0838-4147-3690

Email : [dpmpptsp.sumsel99@gmail.com](mailto:dpmpptsp.sumsel99@gmail.com)

Instagram : [dpmpptsp.sumsel](https://www.instagram.com/dpmpptsp.sumsel)

Facebook : [DPMPTSP Provinsi Sumsel](https://www.facebook.com/DPMPTSPProvinsiSumsel)



## PETA PELUANG INVESTASI Provinsi Sumatera Selatan

### SEKTOR KAWASAN INDUSTRI

"Selepas pandemi covid-19 tahun 2020, konsumsi produk secara global mengalami pertumbuhan cukup pesat yaitu mencapai sebesar 6,23% di tahun 2021 yang menandakan tingginya permintaan barang/ jasa. Sejalan dengan pertumbuhan kegiatan industri global, pertumbuhan industri nasional mengalami pertumbuhan sebesar 7,15% di tahun 2021".

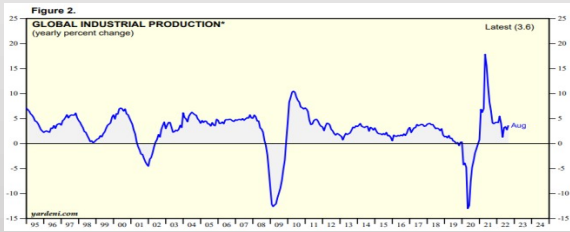


### TAHUN 2022

**DINAS PENANAMAN MODAL  
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
Provinsi Sumatera Selatan

## PROFIL PROYEK

- Tahun 2021, kontribusi terbesar PDRB Sumatera Selatan salahsatunya disumbang oleh sektor industri pengolahan sebesar 19,46%.
- Arahkan Kebijakan Pengembangan Kawasan Industri ditekankan melalui pengembangan kawasan industri sebagai tempat pemusatan industri yang dilengkapi sarana, prasarana dan fasilitas penunjang.
- Berdasarkan kesesuaian RTRW Provinsi Sumatera Selatan untuk kegiatan Industri Pengolahan, terdapat beberapa rekomendasi lokasi yang dapat ditentukan sebagai Lokasi Industri Pengolahan di Provinsi Sumatera Selatan.



## KEBIJAKAN & INSENTIF

### NASIONAL

Perpres Nomor 18 Tahun 2020 tentang RPJMN 2020-2024 mengamankan pengembangan wilayah Sumatera salahsatunya untuk memantapkan perannya dalam perekonomian nasional sebagai sentra produksi komoditas dan **industri pengolahan** berbasis sumber daya alam.

### PROVINSI

Arahkan Pengembangan Kawasan Industri ditekankan melalui pengembangan kawasan industri sebagai tempat pemusatan industri yang dilengkapi sarana, prasarana dan fasilitas penunjang. (RTRWP Sumatera Selatan)

### SEKTORAL

Arahkan pengembangan industri unggulan daerah, meliputi Industri Produk Karet, Industri Produk Kopi, Industri Pakan, Industri Produk Kelapa Sawit, Industri Produk berbahan baku Gas dan Batubara. (RPIP Sumatera Selatan)

### INSENTIF FISKAL

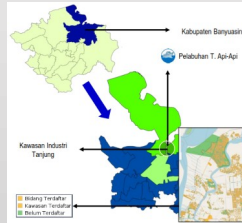
Insentif fiskal berupa **Tax Allowance** meliputi pengurangan pajak penghasilan, depresiasi dan amortisasi yang dipercepat, PPh final atas deviden serta kompensasi atas kerugian (Peraturan Pemerintah Nomor 78/2019, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 96/PMK.010/2020, dan Peraturan Kepala BKPM Nomor 5/2020.

## KI TANJUNG API-API



### ASPEK LEGAL & DUKUNGAN PEMERINTAH

- Kawasan Industri Tanjung Api-Api berlokasi di Kecamatan Banyuasin II dan Kecamatan Tanjung Lago, Kabupaten Banyuasin.
- Sesuai dengan rencana pola ruang: Kawasan Peruntukan Industri.
- Luas lahan mencapai 14.441,25 Ha dengan status lahan HGB 85,16 Ha dan HPL 66,17 Ha.



### ASPEK TEKNIS

#### Aksesibilitas

- Dilalui jalan nasional (Palembang – Tanjung Api-Api)
- Terdapat rencana KA Logistik (Tanjung Enim – Tanjung Api-Api dan Kertapati – Tanjung Api-Api)
- Berjarak 28 km menuju Stasiun Kertapati
- Berjarak 1,5 km menuju Pelabuhan Tanjung Api-Api dan 6,5 km menuju Pelabuhan Tanjung Carat
- Berjarak 68 km menuju Bandara Sultan Mahmud Badaruddin II (Palembang)

#### Sumber Air Baku

Sumber Air Baku Berasal dari CAT Karang Agung dan berbatasan langsung dengan Sungai Musi.

#### Sumber Energi

- Terdapat rencana PLTU di Banyuasin II
- Terdapat rencana GI di Tanjung Api-Api
- Jaringan transmisi SUTT (Muara Enim – Banyuasin – Palembang – T. Api-Api – Muntok)

#### Keunggulan Lokasi

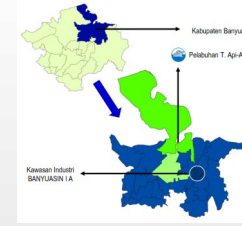
- Terdapat dukungan industri dalam skala nasional dan provinsi
- Direncanakan sebagai kawasan industri skala besar
- Dekat dengan simpul transportasi yang mendukung kegiatan industri
- Pemasaran Terbuka dan dekat dengan potensi sumber bahan baku industri

## KI BANYUASIN I A



### ASPEK LEGAL & DUKUNGAN PEMERINTAH

- Kawasan Industri Banyuasin I A berlokasi di Kecamatan Banyuasin I, Kabupaten Banyuasin.
- Sesuai dengan rencana pola ruang : kawasan industri.
- Luas lahan mencapai 528,26 Ha dengan status lahan HGB 200,87 Ha.



#### Keunggulan Lokasi

- Terdapat dukungan industri dalam skala nasional dan provinsi.
- Direncanakan sebagai kawasan industri, meliputi industri Perkapalan, Pengolahan Kayu, Pengolahan Karet, dan Pelabuhan Bongkar Muat Barang dan Penumpang
- Memiliki potensi Sumber Daya Alam sebagai Bahan Baku Industri



### ASPEK TEKNIS

#### Aksesibilitas

- Berbatasan langsung dengan jalan tol
- Berjarak 5,3 km ke jalan nasional (Lingkar Selatan Palembang)
- Berjarak 16 km menuju Stasiun Kertapati
- Berjarak 90 km menuju Pelabuhan Tanjung Api-Api dan 96 km menuju Pelabuhan Tanjung Carat
- Berjarak 27 km menuju Bandara Sultan Mahmud Badaruddin II (Palembang)

#### Sumber Air Baku

Sumber Air Baku Berasal dari CAT Karang Agung dan berbatasan langsung dengan Sungai Musi.

#### Sumber Energi

Berjarak 6 km ke rencana GI Sei Juaro dan 7,8 km ke PLTGU Merahmata

## KI SEI LAIS

### ASPEK LEGAL & DUKUNGAN PEMERINTAH

- Kawasan Industri Sei Lais berlokasi di Kalidoni, Kota Palembang.
- Sesuai dengan rencana pola ruang: kawasan industri.
- Luas lahan mencapai 202,31 Ha dengan status lahan HGB 3,44 Ha dan HGU 8,80 Ha.

### ASPEK TEKNIS

#### Aksesibilitas

- Berjarak 22,7 km ke gerbang tol Kramasan
- Berjarak 4,8 km ke jalan nasional
- Berjarak 15,6 km menuju Stasiun Kertapati
- Berjarak 8 km menuju Pelabuhan Boom Baru (Palembang) dan 683 km menuju Pelabuhan Tanjung Api-Api (Banyuasin)
- Berjarak 21 km menuju Bandara Sultan Mahmud Badaruddin II (Palembang)

#### Sumber Air Baku

Sumber Air Baku Berasal dari (CAT Palembang - Karang Agung) dan Berjarak 7,2 km ke IPA 3 Ilir, Berjarak 11,2 km ke IPA Borang serta berbatasan langsung dengan Sungai Musi.

#### Keunggulan Lokasi

- Terdapat dukungan industri dalam skala provinsi
- Direncanakan sebagai kawasan industri
- Dekat dengan simpul transportasi yang mendukung kegiatan industri
- Memiliki pelabuhan di dalam kawasan industri